

9, rue de la Part Dieu
69003 LYON

1, rue Royale
74000 ANNECY

Téléphone : 04 72 10 08 16
Télécopie : 04 78 29 65 61
Messagerie : contact@clcv.fr

NOS ENGAGEMENTS

La gestion du bail et du locataire :

- Recherche d'un locataire à tarifs préférentiels (voir grille tarifaire)
- Sélection du candidat, rédaction et signature du contrat de location
- Etablissement de l'état des lieux sur demande (voir grille tarifaire)
- Bénéficiaire de tarifs préférentiels pour les diagnostics immobiliers Obligatoires

La gestion courante :

- Envoi des avis d'échéances et quittances
- Encaissement des loyers et charges
- Reddition mensuelle des loyers, envoi d'un compte de gérance mensuel
- Etablissement des révisions annuelles de loyers
- Relations avec le locataire
- Gestion des réparations de faibles coûts et celles plus importantes mais urgentes en avisant rapidement le propriétaire
- Gestion du congé des locataires
- Régularisation annuelle des charges du locataire
- Vérification annuelle des attestations d'assurances et contrats d'entretien des appareils de chauffage
- Relances et mises en demeure, et si nécessaire suivi du contentieux
- Préparation des éléments de déclaration des revenus fonciers une fois par an, sur demande
- Avoir un interlocuteur unique et privilégié pour répondre à toutes vos questions.

Relations avec votre syndic et les assurances :

- Réception de tout document émanant du syndic
- Règlement des charges de copropriété
- Gestion des sinistres avec l'assurance de la copropriété
- Transmission de la convocation et procès verbaux établis par le syndic pour les assemblées générales.